

TRIBUNALE DI GENOVA

Sezione fallimentare

FALLIMENTO N.70/14

GIUDICE DELEGATO: Dott. Andrea Balba

CURATORE: Dott. Riccardo Fossati

ORDINANZA DI VENDITA

IL GIUDICE DELEGATO

- vista l'istanza del Curatore;
- visti gli articoli 104-ter e 107 l. fall., 490 e 569 ss. c.p.c.;
- visto il programma di liquidazione approvato;
- ritenuto opportuno procedere, conformemente alle disposizioni del c.p.c., alla vendita senza incanto degli immobili di proprietà del fallimento n. 70/2014, individuato nell'istanza di vendita senza incanto;
- esaminati gli atti della procedura, ed in particolare la perizia di stima e la documentazione ipocatastale;
- tenuto conto della valutazione eseguita dall'esperto;

ORDINA

*****VENDITA SENZA INCANTO*****

dei seguenti beni immobili compendio del fallimento così come descritti nell'istanza del Curatore e con le modalità che si indicano:

LOTTO 1° : Immobili in Comune di Vermezzo parte di un complesso adibito a centro ippico comprendente un palazzetto strutturato per ospitare eventi e competizioni, una scuderia con

Tribunale di Genova

Ufficio di Rilascio

17/5/19 copia con

18/5/19 facciata

Urgenza / Senza Urgenza

18/5/19

18/5/19

18/5/19

18/5/19

18/5/19

18/5/19

importo con deposito

18/5/19

18/5/19



box per il ricovero dei cavalli e altri manufatti e spazi esterni correlati all'attività. Adiacente al complesso immobiliare è inserita una tendostruttura, con autorizzazione per la sua installazione durante le manifestazioni sportive dopo le quali deve essere rimossa, di proprietà della società che attualmente utilizza, senza alcun titolo, gli immobili. La tendostruttura rimovibile non è oggetto della presente vendita.

catasto terreni del Comune di Vermezzo - foglio 2 mappali 150-171-175-176-217-273-274-276-277-278 e mapp.275 (vasche raccolta acque);

catasto urbano del Comune di Vermezzo – foglio 2 mappali 172-173-177-178-179-216 tutti categoria catastale D/6 e foglio 2 mappale 174 categoria catastale A/7;

catasto terreni del Comune di Abbiategrasso: foglio 37 mappali 31-33.

CONFINI:

LOTTO SUB 1 – IMMOBILI IN COMUNE DI VERMEZZO

FOGLIO 2 MAPPALE 150

DA NORD IN SENSO ORARIO: A NORD FOGLIO 2 MAPP.216-217 COMUNE DI VERMEZZO, A EST FOGLIO 2 MAPP.277 COMUNE DI VERMEZZO, A SUD FOGLIO 2 MAPP.277 COMUNE DI VERMEZZO, A OVEST FOGLIO 2 MAPP.216 COMUNE DI VERMEZZO.

FOGLIO 2 MAPPALE 171

DA NORD IN SENSO ORARIO: A NORD FOGLIO 2 MAPP.278 COMUNE DI VERMEZZO, A EST FOGLIO 2 MAPP.277 COMUNE DI VERMEZZO, A SUD FOGLIO 2 MAPP.176 COMUNE DI VERMEZZO, A OVEST CANALE.

FOGLIO 2 MAPPALE 172



DA NORD IN SENSO ORARIO: A NORD FOGLIO 2
~~MAPP.278 COMUNE DI VERMEZZO, A EST FOGLIO 2~~
~~MAPP.171 COMUNE DI VERMEZZO, A SUD FOGLIO 2~~
~~MAPP.171 COMUNE DI VERMEZZO, A OVEST FOGLIO 2~~
MAPP.171 COMUNE DI VERMEZZO.

FOGLIO 2 MAPPALE 173

DA NORD IN SENSO ORARIO: A NORD FOGLIO 2
~~MAPP.171 COMUNE DI VERMEZZO, A EST FOGLIO 2~~
~~MAPP.171 COMUNE DI VERMEZZO, A SUD FOGLIO 2~~
~~MAPP.176 COMUNE DI VERMEZZO, A OVEST FOGLIO 2~~
MAPP.171 COMUNE DI VERMEZZO.

FOGLIO 2 MAPPALE 174

DA NORD IN SENSO ORARIO: A NORD FOGLIO 2
~~MAPP.276 COMUNE DI VERMEZZO, A EST FOGLIO 2~~
~~MAPP.276 COMUNE DI VERMEZZO, A SUD FOGLIO 2~~
~~MAPP.277 COMUNE DI VERMEZZO, A OVEST FOGLIO 2~~
MAPP.277 COMUNE DI VERMEZZO.

FOGLIO 2 MAPPALE 175

DA NORD IN SENSO ORARIO: A NORD FOGLIO 2
~~MAPP.176 COMUNE DI VERMEZZO, A EST FOGLIO 2~~
~~MAPP.277 COMUNE DI VERMEZZO, A SUD FOGLIO 2~~
MAPP.277 COMUNE DI VERMEZZO, A OVEST CANALE.

FOGLIO 2 MAPPALE 176

DA NORD IN SENSO ORARIO: A NORD FOGLIO 2
~~MAPP.171-173 COMUNE DI VERMEZZO, A EST FOGLIO 2~~
~~MAPP.277 COMUNE DI VERMEZZO, A SUD FOGLIO 2~~
MAPP.175 COMUNE DI VERMEZZO, A OVEST CANALE.

FOGLIO 2 MAPPALE 177

DA NORD IN SENSO ORARIO: A NORD FOGLIO 2
~~MAPP.176 COMUNE DI VERMEZZO, A EST FOGLIO 2~~
~~MAPP.176 COMUNE DI VERMEZZO, A SUD FOGLIO 2~~
~~MAPP.176 COMUNE DI VERMEZZO, A OVEST FOGLIO 2~~
MAPP.176 COMUNE DI VERMEZZO.

FOGLIO 2 MAPPALE 178

DA NORD IN SENSO ORARIO: A NORD FOGLIO 2
~~MAPP.175 COMUNE DI VERMEZZO, A EST FOGLIO 2~~
MAPP.175 COMUNE DI VERMEZZO, A SUD FOGLIO 2



MAPP.175 COMUNE DI VERMEZZO, A OVEST FOGLIO 2
MAPP.175 COMUNE DI VERMEZZO.

FOGLIO 2 MAPPALE 179

DA NORD IN SENSO ORARIO: A NORD FOGLIO 2
MAPP.175 COMUNE DI VERMEZZO, A EST FOGLIO 2
MAPP.175 COMUNE DI VERMEZZO, A SUD FOGLIO 2
MAPP.175 COMUNE DI VERMEZZO, A OVEST FOGLIO 2
MAPP.175 COMUNE DI VERMEZZO.

FOGLIO 2 MAPPALE 216

DA NORD IN SENSO ORARIO: A NORD FOGLIO 2
MAPP.277 COMUNE DI VERMEZZO, A EST FOGLIO 2
MAPP.217-150 COMUNE DI VERMEZZO, A SUD CANALE
ROGGIA CIMA, A OVEST FOGLIO 2 MAPP.274-275
COMUNE DI VERMEZZO.

FOGLIO 2 MAPPALE 217

DA NORD IN SENSO ORARIO: A NORD FOGLIO 2
MAPP.277 COMUNE DI VERMEZZO, A EST FOGLIO 2
MAPP.277 COMUNE DI VERMEZZO, A SUD FOGLIO 2
MAPP.150 COMUNE DI VERMEZZO, A OVEST FOGLIO 2
MAPP.216 COMUNE DI VERMEZZO.

FOGLIO 2 MAPPALE 273

DA NORD IN SENSO ORARIO: A NORD FOGLIO 2
MAPP.277 COMUNE DI VERMEZZO, A EST FOGLIO 2
MAPP.275-274 COMUNE DI VERMEZZO, A SUD CANALE
ROGGIA CIMA, A OVEST CANALE.


FOGLIO 2 MAPPALE 274

DA NORD IN SENSO ORARIO: A NORD FOGLIO 2
MAPP.275 COMUNE DI VERMEZZO, A EST FOGLIO 2
MAPP.216 COMUNE DI VERMEZZO, A SUD CANALE
ROGGIA CIMA, A OVEST FOGLIO 2 MAPP.273 COMUNE DI
VERMEZZO.

FOGLIO 2 MAPPALE 276

DA NORD IN SENSO ORARIO: A NORD FOGLIO 2
MAPP.277-23-166 COMUNE DI VERMEZZO, A EST FOGLIO
2 MAPP.166 COMUNE DI VERMEZZO, A SUD STRADA, A
OVEST FOGLIO 2 MAPP.174-277 COMUNE DI VERMEZZO.

FOGLIO 2 MAPPALE 277



DA NORD IN SENSO ORARIO: A NORD FOGLIO 2 MAPP.23
COMUNE DI VERMEZZO, A EST FOGLIO 2 MAPP.23-276-
174 COMUNE DI VERMEZZO, A SUD STRADA, A OVEST
CANALE.

FOGLIO 2 MAPPALE 278

DA NORD IN SENSO ORARIO: A NORD FOGLIO 2
MAPP.277 COMUNE DI VERMEZZO, A EST FOGLIO 2
MAPP.277 COMUNE DI VERMEZZO, A SUD FOGLIO 2
MAPP.171-172 COMUNE DI VERMEZZO, A OVEST
CANALE.

FOGLIO 37 MAPPALE 31

DA NORD IN SENSO ORARIO: A NORD FOGLIO 37
MAPP.32 COMUNE DI ABBIATEGRASSO, A EST FOGLIO 2
MAPP.277-278-171-176-175-273 COMUNE DI VERMEZZO, A
SUD CANALE, A OVEST CANALE-ROGGIA-CINA.

FOGLIO 37 MAPPALE 33

DA NORD IN SENSO ORARIO: A NORD FOGLIO 37
MAPP.37-34 COMUNE DI ABBIATEGRASSO, A EST FOGLIO
37 MAPP.32 COMUNE DI ABBIATEGRASSO, A SUD
FOGLIO 37 MAPP.32 COMUNE DI ABBIATEGRASSO, A
OVEST FOGLIO 37 MAPP.32 COMUNE DI
ABBIATEGRASSO.

Prezzo base d'asta: € 7.109.743,00.

LOTTO 2:

catasto terreni del Comune di Abbiategrasso: foglio 25

mappali 4-34-35-37-40-56-395-396-397-398-399-400-401-408-

410-412-414-416-418-420-421; foglio 37 mappali 32-34-35-36-

37;

CONFINI:

FOGLIO 25 MAPPALE 4

DA NORD IN SENSO ORARIO: A NORD STRADA
COMUNALE, A EST CANALE ROGGIA PANIGAROLA, A
SUD FOGLIO 25 MAPP.65-201-256 COMUNE DI
ABBIATEGRASSO, A OVEST STRADA COMUNALE
CASCINA GRANDE DI VERMEZZO.



FOGLIO 25 MAPPALE 34

DA NORD IN SENSO ORARIO: A NORD CANALE, A EST STRADA, A SUD CANALE, A OVEST CANALE.

FOGLIO 25 MAPPALE 35

DA NORD IN SENSO ORARIO: A NORD STRADA E CANALE, A EST CANALE, A SUD FOGLIO 25 MAPP.36 COMUNE DI ABBIATEGRASSO, A OVEST STRADA.

FOGLIO 25 MAPPALE 37

DA NORD IN SENSO ORARIO: A NORD CANALE, A EST CANALE, A SUD CANALE, A OVEST CANALE.

FOGLIO 25 MAPPALE 40

DA NORD IN SENSO ORARIO: A NORD CANALE ROGGIA CINA, A EST CANALE ROGGIA MAGGIO, A SUD FOGLIO 25 MAPP.56-397 COMUNE DI ABBIATEGRASSO E CANALE PANIGAROLA SECONDA, A OVEST CANALE PANIGAROLA SECONDA E FOGLIO 25 MAPP.401 COMUNE DI ABBIATEGRASSO.

FOGLIO 25 MAPPALE 56

DA NORD IN SENSO ORARIO: A NORD FOGLIO 25 MAPP.40 COMUNE DI ABBIATEGRASSO, A EST CANALE ROGGIA MAGGIO, A SUD CANALE ROGGIA MAGGIO, A OVEST FOGLIO 25 MAPP.397 COMUNE DI ABBIATEGRASSO.

FOGLIO 25 MAPPALE 395

DA NORD IN SENSO ORARIO: A NORD CANALE, A EST CANALE, A SUD FOGLIO 2 MAPP.23 COMUNE DI VERMEZZO, A OVEST CANALE ROGGIA MAGGIO E FOGLIO 25 MAPP.396 COMUNE DI ABBIATEGRASSO.

FOGLIO 25 MAPPALE 396

DA NORD IN SENSO ORARIO: A NORD CANALE, A EST FOGLIO 25 MAPP.395 COMUNE DI ABBIATEGRASSO, A SUD FOGLIO 25 MAPP.395 COMUNE DI ABBIATEGRASSO, A OVEST CANALE ROGGIA MAGGIO.

FOGLIO 25 MAPPALE 397

DA NORD IN SENSO ORARIO: A NORD FOGLIO 25 MAPP.398 COMUNE DI ABBIATEGRASSO, CANALE

PANIGAROLA SECONDA E FOGLIO 25 MAPP.40 COMUNE DI ABBIATEGRASSO, A OVEST FOGLIO 25 MAPP.56 COMUNE DI ABBIATEGRASSO, A SUD FOGLIO CANALE E FOGLIO 25 MAPP.398 COMUNE DI ABBIATEGRASSO, A OVEST FOGLIO 25 MAPP.398 COMUNE DI ABBIATEGRASSO.

FOGLIO 25 MAPPALE 398

DA NORD IN SENSO ORARIO: A NORD FOGLIO 25 MAPP.399 COMUNE DI ABBIATEGRASSO E CANALE PANIGAROLA SECONDA, A EST FOGLIO 25 MAPP.397 COMUNE DI ABBIATEGRASSO, A SUD FOGLIO CANALE, FOGLIO 25 MAPP.399 COMUNE DI ABBIATEGRASSO, A OVEST FOGLIO 25 MAPP.399 COMUNE DI ABBIATEGRASSO.

FOGLIO 25 MAPPALE 399

DA NORD IN SENSO ORARIO: A NORD CANALE PANIGAROLA SECONDA, A EST CANALE PANIGAROLA SECONDA E FOGLIO 25 MAPP. 398 COMUNE DI ABBIATEGRASSO, A SUD CANALE ROGGIA CINA, A OVEST CANALE ROGGIA CINA.

FOGLIO 25 MAPPALE 400

DA NORD IN SENSO ORARIO: A NORD CANALE ROGGIA CINA, A EST FOGLIO 25 MAPP.401 COMUNE DI ABBIATEGRASSO, A SUD CANALE PANIGAROLA SECONDA, A OVEST CANALE.


FOGLIO 25 MAPPALE 401

DA NORD IN SENSO ORARIO: A NORD CANALE ROGGIA CINA, A EST FOGLIO 25 MAPP.40 COMUNE DI ABBIATEGRASSO, A SUD CANALE PANIGAROLA SECONDA, A OVEST FOGLIO 25 MAPP.400 COMUNE DI ABBIATEGRASSO.

FOGLIO 25 MAPPALE 408

DA NORD IN SENSO ORARIO: A NORD STRADA, A EST FOGLIO 25 MAPP.409 COMUNE DI ABBIATEGRASSO, A SUD FOGLIO 25 MAPP.421 COMUNE DI ABBIATEGRASSO E CANALE ROGGIA CINA, A OVEST STRADA.

FOGLIO 25 MAPPALE 410



DA NORD IN SENSO ORARIO: A NORD FOGLIO 25 MAPP.421 COMUNE DI ABBIATEGRASSO, A EST FOGLIO 25 MAPP.428-427-425 COMUNE DI ABBIATEGRASSO, A SUD CANALE ROGGIA CINA, A OVEST CANALE ROGGIA CINA.

FOGLIO 25 MAPPALE 412

DA NORD IN SENSO ORARIO: A NORD FOGLIO 25 MAPP.425 COMUNE DI ABBIATEGRASSO, A EST FOGLIO 25 MAPP.414 COMUNE DI ABBIATEGRASSO, A SUD E A OVEST CANALE ROGGIA CINA.

FOGLIO 25 MAPPALE 414

DA NORD IN SENSO ORARIO: A NORD FOGLIO 25 MAPP.413 COMUNE DI ABBIATEGRASSO, A EST FOGLIO 25 MAPP.418 COMUNE DI ABBIATEGRASSO, A SUD CANALE ROGGIA CINA, A OVEST FOGLIO 25 MAPP.412 COMUNE DI ABBIATEGRASSO.

FOGLIO 25 MAPPALE 416

DA NORD IN SENSO ORARIO: A NORD FOGLIO 25 MAPP.415 COMUNE DI ABBIATEGRASSO, A EST FOGLIO 25 MAPP.420 COMUNE DI ABBIATEGRASSO, A SUD CANALE ROGGIA CINA, A OVEST FOGLIO 25 MAPP.418 COMUNE DI ABBIATEGRASSO.

FOGLIO 25 MAPPALE 418


DA NORD IN SENSO ORARIO: A NORD FOGLIO 25 MAPP.417 COMUNE DI ABBIATEGRASSO, A EST FOGLIO 25 MAPP.416 COMUNE DI ABBIATEGRASSO, A SUD CANALE ROGGIA CINA, A OVEST FOGLIO 25 MAPP.414 COMUNE DI ABBIATEGRASSO.

FOGLIO 25 MAPPALE 420

DA NORD IN SENSO ORARIO: A NORD FOGLIO 25 MAPP.419 COMUNE DI ABBIATEGRASSO, A EST CANALE ROGGIA MAGGIO, A SUD CANALE ROGGIA CINA, A OVEST FOGLIO 25 MAPP.416 COMUNE DI ABBIATEGRASSO.

FOGLIO 25 MAPPALE 421

DA NORD IN SENSO ORARIO: A NORD FOGLIO 25 MAPP.408 COMUNE DI ABBIATEGRASSO, A EST FOGLIO



~~25 MAPP.422 COMUNE DI ABBIATEGRASSO, A SUD
FOGLIO 25 MAPP.410 COMUNE DI ABBIATEGRASSO, A
OVEST CANALE ROGGIA CINA.~~

FOGLIO 37 MAPPALE 32

~~DA NORD IN SENSO ORARIO: A NORD FOGLIO 37
MAPP.36-33-34 COMUNE DI ABBIATEGRASSO, A EST
FOGLIO 2 MAPP.23-277 COMUNE DI VERMEZZO, A SUD
FOGLIO 37 MAPP.31 COMUNE DI ABBIATEGRASSO, A
OVEST FOGLIO 37 MAPP.31 COMUNE DI
ABBIATEGRASSO.~~

FOGLIO 37 MAPPALE 34

~~DA NORD IN SENSO ORARIO: A NORD CANALE ROGGIA
CINA, A EST CANALE ROGGIA MAGGIO, A SUD FOGLIO
37 MAPP.32-33 COMUNE DI ABBIATEGRASSO, A OVEST
FOGLIO 37 MAPP.37 COMUNE DI ABBIATEGRASSO.~~

FOGLIO 37 MAPPALE 35

~~DA NORD IN SENSO ORARIO: A NORD CANALE E FOGLIO
37 MAPP.36 COMUNE DI ABBIATEGRASSO, A EST FOGLIO
37 MAPP.36 COMUNE DI ABBIATEGRASSO, A SUD
FOGLIO 37 MAPP.31 COMUNE DI ABBIATEGRASSO, A
OVEST CANALE ROGGIA CINA.~~

FOGLIO 37 MAPPALE 36


~~DA NORD IN SENSO ORARIO: A NORD CANALE ROGGIA
CINA, A EST FOGLIO 37 MAPP.37 COMUNE DI
ABBIATEGRASSO, A SUD FOGLIO 37 MAPP.32 COMUNE
DI ABBIATEGRASSO, A OVEST FOGLIO 37 MAPP.35
COMUNE DI ABBIATEGRASSO.~~

FOGLIO 37 MAPPALE 37

~~DA NORD IN SENSO ORARIO: A NORD CANALE ROGGIA
CINA, A EST FOGLIO 37 MAPP.34 COMUNE DI
ABBIATEGRASSO, A SUD FOGLIO 37 MAPP.33 COMUNE
DI ABBIATEGRASSO, A OVEST FOGLIO 37 MAPP.36
COMUNE DI ABBIATEGRASSO.~~

Prezzo base d'asta: € 403.282,00

~~Il tutto nello stato di fatto e di diritto in cui detti immobili si
trovano e con tutti gli inerenti diritti, servitù attive e passive,~~



eventuali pertinenze, accessioni, ragioni e azioni, a corpo e non a misura ed eventuali differenze di misura non potranno dar luogo ad alcun risarcimento, indennità o riduzione del prezzo.

Si fa presente che i beni rientranti nel lotto 1° sono utilizzati senza alcun titolo da una società a cui è stato notificato lo scioglimento anticipato del contratto di locazione ex art.80 L.F..

La presente vendita giudiziale non è soggetta alle norme concernenti la garanzia per vizi o mancanza di qualità, né potrà essere risolta per alcun motivo. Conseguentemente l'esistenza di eventuali vizi, mancanza di qualità o difformità della cosa venduta, oneri di qualsiasi genere, ivi compresi, ad esempio, quelli urbanistici ovvero derivanti dall'eventuale necessità di adeguamento d'impianti alle leggi vigenti, per qualsiasi motivo non considerati, anche se occulti, inconoscibili o comunque non evidenziati in perizia, non potranno dar luogo ad alcun risarcimento, indennità o riduzione del prezzo, essendosi di ciò tenuto conto nella valutazione dei beni.

Gli offerenti dovranno fare particolare riferimento e rinvio, anche per tutto ciò che concerne l'esistenza di eventuali oneri o pesi a qualsiasi titolo gravanti sui beni oggetto di vendita, agli atti della procedura e alle relazioni dell'esperto Arch. Marco Perazzo datata 29/09/2014 e 13/01/2017 che s'intendono parte integrante e sostanziale del presente ordinanza di vendita.

Alle seguenti condizioni:

- Le offerte irrevocabili ai sensi dell'art.571, comma 3, c.p.c. dovranno essere presentate presso la Cancelleria fallimentare del Tribunale di Genova in busta chiusa entro le ore 13 del giorno 15.7.2019.

- Il Cancelliere provvederà ad annotare sulla busta il nome, previa identificazione di chi effettua materialmente il deposito, il Giudice Delegato alla procedura, il lotto, la data dell'udienza fissata per l'esame delle offerte ai sensi dell'art.571 p.c.

L'offerta dovrà contenere:

- Cognome, nome, luogo di nascita, residenza, stato civile, indicazione del regime patrimoniale, codice fiscale, fotocopia documenti d'identità dell'offerente e possibile intestatario dell'immobile, oppure indicazione della società con indicazione della sede, del codice fiscale, indicazione del legale rappresentante munito di poteri, visura camerale e fotocopia documento d'identità, soggetti tutti che dovranno essere presenti all'udienza fissata per la vendita medesima.

- l'indicazione del prezzo e ogni altro elemento utile alla valutazione dell'offerta, ai sensi degli artt. 569 e 571 c.p.c..

- L'offerta dovrà essere accompagnata dal deposito di n°2 assegni circolari non trasferibili intestati a "POSTE ITALIANE SPA PATRIMONIO BANCOPOSTA" che dovranno essere inseriti nella busta medesima e precisamente:

- il primo importo a titolo di cauzione pari al 10% del



prezzo offerto;

- il secondo importo a titolo di fondo spese per il trasferimento del bene pari al 15% del prezzo offerto salvi aumenti da parte della cancelleria per quanto riguarda l'importo delle spese.
- La cauzione sarà trattenuta in caso di rifiuto dell'offerente all'acquisto.
- Ognuno, tranne il fallito, è ammesso a partecipare alla vendita personalmente, a mezzo di procuratore legale ai sensi dell'art.579 c.p.c. ultimo comma.
- Nel caso in cui l'offerente sia minorenne, l'offerta dovrà essere sottoscritta dai genitori previa autorizzazione del Giudice Tutelare.
- I dati identificativi dei beni per i quali l'offerta è proposta e il lotto indicato nell'ordinanza di vendita.
- Espressa indicazione di aver preso visione della relazione di stima e delle condizioni tutte indicate in ordinanza e l'indicazione del prezzo offerto.
- L'offerta è inefficace se perviene oltre il termine ai sensi dell'art. 569, 3° comma e se risulta essere inferiore di oltre $\frac{1}{4}$ del prezzo stabilito.
- L'offerta è irrevocabile.
- La vendita è soggetta ad imposta di registro sui terreni agricoli ed è soggetta ad I.V.A. sui fabbricati e terreni fabbricabili, con applicazione delle disposizioni e delle

aliquote che saranno vigenti all'atto del decreto di trasferimento. Le imposte seguiranno la proporzione iniziale base d'asta sul prezzo aggiudicato.

- Se il prezzo offerto è inferiore rispetto al prezzo stabilito in misura non superiore a 1/4 il G.D. può dar luogo alla vendita qualora ritenga che non vi sia seria possibilità di conseguire un prezzo superiore con una nuova vendita ex art.572 c.p.c..
- La deliberazione sulle offerte, ai sensi dell'art.572 c.p.c., avverrà il 16.7.2019 alle ore 11 presso l'ufficio del Giudice Delegato.
- In caso di più offerte valide, si procederà a una gara sulla base dell'offerta più alta ed aumento minimo di euro 5.000 (cinquemila/00).
- Se tutte le offerte risultano di uguale importo e la gara non può aver luogo, il giudice, disporrà la vendita a favore di chi risulterà aver presentato per primo l'offerta.
- Si potrà procedere all'aggiudicazione all'unico offerente o al maggior offerente anche se non comparso.
- In caso di aggiudicazione, l'offerente dovrà versare il saldo prezzo entro 120 giorni dall'aggiudicazione versando quanto dovuto a mezzo di bonifico sul c/c bancario intestato alla procedura fallimentare e, nel caso, all'integrazione delle spese come da richiesta della cancelleria.
- In caso d'inadempimento concernente il versamento del prezzo l'aggiudicazione sarà revocata e la cauzione

depositata sarà incamerata dalla procedura fallimentare a titolo di multa ai sensi dell'art.587 c.p.c. e artt. 176 e 177 Att.

- L'ordinanza di vendita unitamente alla relazione di stima dovrà essere inserito almeno 1 mese prima del termine fissato per la presentazione delle offerte o della data dell'incanto oltre che sul Portale delle Vendite Pubbliche anche sui seguenti siti: www.astegiudiziarie.it; www.ilportaledelcavallo.it; www.fallcoaste.it e sui siti gestiti da A.Manzoni S.p.A. e precisamente www.immobiliare.it, www.genova.repubblica.it e www.entitribunali.it;
- Le spese tutte saranno a carico dell'aggiudicatario, ad eccezione di quelle afferenti la cancellazione delle ipoteche e gravami in genere che saranno a cura e spese della procedura.
- Manda l'aggiudicatario a provvedere agli adempimenti previsti dalla legge n.47 del 28/02/1985 e successive integrazioni e/o modifiche per quanto riguarda i beni oggetto della presente vendita.

Genova, li 17 MAG. 2019

IL FUNZIONARIO GIUDIZIARIO
Marina BURZI

Il Giudice
(Dott. A. Balba)

E' copia con
Genova li 20 MAG. 2019

IL FUNZIONARIO GIUDIZIARIO
Marina BURZI

